

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №39Г,
расположенного по адресу: г. Дзержинск, пр-т Циолковского

г.Дзержинск

«27» января 2018 г.

Форма проведения: очное/заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 27 января 2018 г.

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.39Г

Время проведения общего собрания: 18 часов 00 минут.

Дата составления протокола общего собрания: 27 января 2018 г.

Общее количество голосов, которыми обладают собственники многоквартирного дома, принявшие участие в собрании: 1868,9 голосов, что составляет 58,61 % от общего количества голосов.

Присутствовали:

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентов голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно решать вопросы по всем вопросам повестки дня.

Принято решение: начать собрание

Предложено голосовать путем заполнения бюллетеней (письменным способом).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Добавление в платежный документ (квитанцию) строки: «Отопление МОП», что включает в себя отопление подъездов МКЖД по адресу пр-т Циолковского, д.39Г. Данная услуга рассчитана только на отопительный период (7 месяцев: октябрь-апрель).
4. Утверждение расчета стоимости услуги «Отопление МОП»:
 - содержание газового оборудования, используемого на отопление МОП-0,74 руб/кв.м.;
 - расход природного газа для отопления МОП – на основании показания ИПУ газа, установленного в газогенераторной подстанции МКЖД по пр-т Циолковского, д.39-Г.
5. Установка ограждения по периметру жилого дома (пр-т Циолковского, д.39Г), автоматических откатных ворот с калиткой и шлагбаума.
6. Бесплатная установка системы видеонаблюдения придомовой территории МКЖД (пр-т Циолковского, д.39Г). Система видеонаблюдения включает: 3 видеокамеры FullHD (2 MPix, разреш. 1920*1080pix).
7. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 97 руб. с каждой квартиры, ежемесячно. Вне зависимости от того, установлена аудиотрубка в квартире или нет.
8. Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

1. Первый вопрос повестки дня: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

По первому вопросу повестки дня предлагаются кандидатуры председателя собрания Закерова Р.А. и секретаря Денина В.Г..

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по первому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1868,9	58,61
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по первому вопросу повестки дня принято решение: избрать Председателем собрания Закерова Гадилю Ильину, секретарем Данила Владимира Петровича.

2. Второй вопрос повестки дня: Избрание счетной комиссии с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня предложено избрать счетную комиссию с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в следующем составе: Шамаева Екатерину Ивановну.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по второму вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1868,9	58,61
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по второму вопросу повестки дня принято решение: наделить счетную комиссию в составе Шамаева Екатерина Ивановна полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

3. Третий вопрос повестки дня: Добавление в платежный документ (квитанцию) строки: «Отопление МОП», что включает в себя отопление подъездов МКЖД по адресу пр-т Циолковского, д.39Г. Данная услуга будет рассчитана только на отопительный период (7 месяцев: октябрь-апрель).

По третьему вопросу повестки дня предложено: добавить в платежный документ (квитанцию) строки: «Отопление МОП», что включает в себя отопление подъездов МКЖД по адресу пр-т Циолковского, д.39Г.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по третьему вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1833,3	57,49
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,6	1,12

На основании итогов голосования по третьему вопросу повестки дня принято решение: Добавить в платежный документ (квитанцию) строки: «Отопление МОП», что будет включать в себя отопление подъездов МКЖД по адресу пр-т Циолковского, д.39Г. Данная услуга будет рассчитана только на отопительный период (7 месяцев: октябрь-апрель).

4. Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение расчета стоимости услуги «Отопление МОП»:
- содержание газового оборудования, используемого на отопление МОП-0,74 руб/кв.м.;
- расход природного газа для отопления МОП – на основании показания ИПУ газа, установленного в газогенераторной подстанции МКЖД по пр-т Циолковского, д.39-Г.

По четвертому вопросу повестки дня предложено: утвердить расчет стоимости услуги «Отопление МОП»:

- содержание газового оборудования, используемого на отопление МОП-0,74 руб/кв.м.;
- расход природного газа для отопления МОП – на основании показания ИПУ газа, установленного в газогенераторной подстанции МКЖД по пр-т Циолковского, д.39-Г.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по четвертому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	169,1	53,03
«ПРОТИВ»	142,2	44,46
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	35,6	1,12

На основании итогов голосования по четвертому вопросу повестки дня принято решение:

Утвердить расчет стоимости услуги «Отопление МОП»:

- содержание газового оборудования, используемого на отопление МОП-0,74 руб/кв.м.;
- расход природного газа для отопления МОП – на основании показания ИПУ газа, установленного в газогенераторной подстанции МКЖД по пр-т Циолковского, д.39-Г.

5. Пятый вопрос повестки дня: Установка ограждения по периметру жилого дома (пр-т Циолковского, д.39Г), автоматических откатных ворот с калиткой и шлагбаумом.

По пятому вопросу повестки дня предложено: установить ограждение по периметру жилого дома (пр-т Циолковского, д.39Г), автоматические откатные ворота с калиткой и шлагбаумом.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по пятому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1387,1	43,5
«ПРОТИВ»	375,8	11,78
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	106	3,32

На основании итогов голосования по пятому вопросу повестки дня решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

6. Шестой вопрос повестки дня: Бесплатная установка системы видеонаблюдения придомовой территории МКЖД (пр-т Циолковского, д.39Г). Система видеонаблюдения включает: 3 видеокамеры FullHD (2 MPix, разреш. 1920*1080pix).

По шестому вопросу повестки дня предложено: бесплатно установить системы видеонаблюдения придомовой территории МКЖД (пр-т Циолковского, д.39Г). Система видеонаблюдения включает: 3 видеокамеры FullHD (2 MPix, разреш. 1920*1080pix).

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании)

итоги голосования по шестому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1864,7	39,75
«ПРОТИВ»	530,3	16,63
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,9	2,22

На основании итогов голосования по шестому вопросу повестки дня решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 97 руб. с каждой квартиры, ежемесячно. Вне зависимости от того, установлена аудиотрубка в квартире или нет.

По седьмому вопросу повестки дня предложено запросить коммерческие предложения от других подрядных организаций по установке видеонаблюдения, с целью получения наиболее выгодного предложения, содержащего максимально низкую цену или другие наилучшие условия договора, и тем самым с большей вероятностью удовлетворяющего интересы собственников многоквартирного дома.

Согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (51% от общего числа голосов принимающих участие в собрании).

итоги голосования по седьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1864,7	39,75
«ПРОТИВ»	530,3	16,63
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	70,9	2,22

На основании итогов голосования по седьмому вопросу повестки дня решение не принято, в связи с отсутствием необходимого количества голосов.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Выбор места (адреса) хранения протоколов общих собраний.

итоги голосования по восьмому вопросу повестки дня

Варианты голосования	Общее число голосов	% от принявших участие в голосовании
«ЗА»	1868,9	58,61
«ПРОТИВ»	-	-
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	-

На основании итогов голосования по восьмому вопросу повестки дня принято решение:
Местом хранения протоколов общих собраний определить место нахождение управляющей компании ООО УК «Уют НН»: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым

Председатель общего собрания Загороднова Н.Н.

Секретарь общего собрания Денисов В.Г.