

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола: «23» декабря 2016г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Ситнова, дом, 8А кв.17

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: «22» декабря 2016 года.

Дата окончания: «23» декабря 2016 года.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Дзержинск Нижегородской области, ул. Марковникова, дом, 10А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания: Управляющей организации ООО УК «Уют НН» (ОГРН 1165249051758) в лице директора Семычевой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава

Очный этап очно-заочного голосования проводился «22» декабря 2016 года с 19:00 до 21:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с «22» декабря 2016 года по «23» декабря 2016 года (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 22 декабря 2016 года (включительно), по адресу: г. Дзержинск Нижегородской обл., ул. Ситнова, дом, 8А кв.17).

Присутствующие:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь)¹ собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве — (—) собственника(ов) (представителей собственника(ов)). Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу. (указывается, если присутствовали собственники – юридические лица)

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Управляющая организация ООО УК «Уют НН» (ОГРН 1165249051758) в лице директора Семычевой Ирины Николаевны, действующей на основании Устава, цель участия: внеочередное собрание
подпись С.И.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1426,13 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 42, что составляет 81,1 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

¹ Если количество участвующих в собрании лиц менее 15 (пятнадцати) то в отношении каждого лица указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

- для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2128, 4 кв.м.
Подсчет голосов окончен «23» декабря 2016 года.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя общего собрания.
2. Выборы Секретаря общего собрания.
3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (счётной комиссии)
 - 3.1. председатель счётной комиссии,
 - 3.2. член счётной комиссии,
 - 3.3. член счётной комиссии.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. Выборы председателя общего собрания.

Слушали Семогина А.В. по первому вопросу повестки дня - выборы председателя общего собрания.

Предложено: выбрать председателем общего собрания Семогина А.В., номер помещения собственника: кв. —.

Решили (Постановили) по первому вопросу: выборы председателя общего собрания.					
Выбрать Председателем общего собрания: <u>Семогина А.В.</u> номер помещения собственника: кв. <u>—</u> .					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

По первому вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались².

Решение принято.

2. Выборы секретаря общего собрания.

Слушали Семогина А.В. по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания.

Предложено: выбрать Секретарем общего собрания Семогину И.Н., номер помещения собственника: кв. —.

Решили (Постановили) по второму вопросу: выборы секретаря общего собрания.					
Выбрать Секретарем общего собрания: <u>Семогину Ириду Николаевну</u> , адрес: <u>с. Дудинск, ул. Ситнова, д. 89, кв. 14.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

² Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

По второму вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались
Решение принято.

3. Выборы лиц, производящих подсчет голосов (счётной комиссии).

Слушали: Симонова А.В. по третьему вопросу повестки дня - выбор лиц, производящих подсчет голосов (счётной комиссии).

3.1. Предложено: выбрать лицом, производящим подсчет голосов (счётной комиссии) Ниматулина О.В., адрес: г. Дзержинск, ул. Марковникова, д. 10 кв. 12

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов (счётной комиссии).					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Ниматулина О.В.</u>					
адрес: <u>ул. Марковникова, д. 10, кв. 12.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

Решение принято.

3.2. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Борисова Евгения Игоревича
номер помещения собственника: кв. 13.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Борисова Е.И.</u>					
адрес: <u>ул. Марковникова, д. 13</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

3.3. Предложено: выбрать членом счетной комиссии Поткову Ксению Евгеньеву,
номер помещения собственника: кв. 25.

Решили (Постановили) по третьему вопросу: выбор лиц, производящих подсчет голосов.					
Выбрать лицом, производящим подсчет голосов: <u>Поткову Ксению Евгеньеву</u>					
адрес: <u>ул. Марковникова, д. 25.</u>					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

По третьему вопросу повестки дня — голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались
Решение принято.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом.

4. Слушали: Симонова А.В. по четвертому вопросу повестки дня -
Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено: выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (Постановили) по четвертому вопросу: выбор способа управления многоквартирным домом.					
Выбрать способом управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

По четвертому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались
Решение принято.

5. Выборы управляющей организации.

Слушали: Симонова А.В. по пятому вопросу повестки дня - выборы управляющей организации.

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО УК «Уют НН» (ОГРН 1165249051758).

Решили (Постановили) по пятому вопросу: выборы управляющей организации.					
Выбрать управляющей организацией ООО УК «Уют НН» (ОГРН 1165249051758).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
	79		—		2,1

По пятому вопросу повестки дня _____ голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались Решение принято.

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 42 штук.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц.
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц (указывается, если присутствовали собственники — юридические лица).
5. Сообщение о проведении общего собрания.
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Симонов А.В., адрес: г. Дзержинск, ул. Ситникова, д. 9, кв. 44
"23" декабря 2016г.

Секретарь общего собрания: Симонова А.В., адрес: г. Дзержинск, ул. Ситникова, д. 9, кв. 44
"23" декабря 2016г.

Члены счетной комиссии:
Низинская Оксана Викторовна, адрес: г. Дзержинск, ул. Марковникова, д. 10, кв. 12
"23" декабря 2016г.

Роткова Ксения Евгеньевна, адрес: г. Дзержинск, ул. Марковникова, д. 10, кв. 15
"23" декабря 2016г.

Борисов Евгений Игоревич, адрес: г. Дзержинск, ул. Марковникова, д. 10, кв. 13
"23" декабря 2016г.